

合同编号：GTKJGHY2026-011

政 府 采 购 合 同

项目名称：开发区存量国土空间节约集约利用监测评价
与分析

采购人（甲方）：内蒙古自治区国土空间规划院

供应商（乙方）：中国科学院地理科学与资源研究所

包段名称：包 2

文件编号：NMGZCS-G-F-260126

依托项目名称：土地利用变化监测与分析项目

签订日期： 2026 年 5 月



合同编号：GTKJGHY2026-011

政府采购合同

项 目 名 称：开发区存量国土空间节约集约利用监测评价与分析

采 购 人（甲方）：内蒙古自治区国土空间规划院

项目联系人：徐艳红 于胜男

联系电话：15248067186 15847108612

地 址：呼和浩特市赛罕区学苑东街 11 号

供 应 商（乙方）：中国科学院地理科学与资源研究所

项目联系人：匡文慧

联系电话：13521258850

地 址：北京市朝阳区大屯路甲 11 号



甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件，内蒙古自治区国土空间规划院（甲方）委托内蒙古嘉云诚招标代理有限公司严格遵循开发区存量国土空间节约集约利用监测评价与分析项目（政府采购项目编号：NMGZCS-G-F-260126）招标（磋商、谈判）、投标（响应）文件中的相关规定，按照规定程序采用委托招标公司招标方式进行采购，并经专家小组评审，采购人确认中国科学院地理科学与资源研究所为成交供应商，在平等自愿的基础上，由采购人与供应商经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

第一条、乙方向甲方提供的服务内容

（一）根据招标（磋商、谈判）文件及中标（成交）结果公告，乙方向

甲方提供的服务内容如下：

根据党的二十届三中全会关于“开展各类产业园区用地专项治理”的决策部署与开发区相关工作要求，基于内蒙古自治区内开发区土地集约利用现状及国家政策导向，开展开发区土地节约集约利用研究，构建自治区开发区存量国土空间集约利用监测、评价、识别、提质增效一体化技术体系，提出可操作、可落地、具有示范性的开发区发展对策，为自治区开发区高质量发展提供政策与技术支持。具体内容如下：

①开展内蒙古自治区范围内（国家级、省级）开发区存量土地（批而未供、闲置、低效用地）节约集约利用现状诊断评价，构建多源数据支撑的功能定位、空间需求、用地结构评价体系，提出优化方向，建立开发区存量土地数据库，提出存量土地数据监测途径与方法；

②低效用地识别以《低效用地标准（试行）》、《低效用地认定技术指南》指标体系为基础，调整形成具有自治区地方特色的指标体系，开展开发区全域低效用地调查。

③调查收集自治区开发区低效用地再开发典型案例，总结经验并梳理实践难题，针对不同产业类别开发区提出专属再开发路径与模式，剖析模式运行关键环节，精准诊断存在问题，提出可操作的靶向解决方案。结合国家政策与地方实际，提出开发区提质增效策略与制度创新建议；

④开发区存量土地（批而未供、闲置、低效用地）节约集约利用情况可视化展示。

乙方按照要求需在服务期间保障项目组人员配置，项目组成员不得少于10人，在全区12个盟市与2个计划单列市及所辖旗县区开展工作。根据项目进度需要，适时根据甲方要求乙方安排工作人员驻场开展工作。

（二）乙方需在合同签订后7个工作日内向甲方提交《开发区存量国土空间节约集约利用监测评价与分析技术设计书》，经甲方评审通过后备案，

作为项目实施依据。

第二条、乙方服务成果的交付时间、地点

(一) 服务期限：合同签订之日起至 2026 年 12 月 15 日

(二) 服务成果的交付时间和交付要求：2026 年 12 月 15 日前验收合格交付。

(三) 服务地点：呼和浩特市赛罕区学苑东街 11 号，外业地点根据工作开展情况，涉及自治区内 12 个盟市、2 个计划单列市以及所辖旗县区。

(四) 乙方代表及联系电话：(填写姓名和联系电话)

匡文慧 13521258850

交付成果验收合格后，就本合同履约内容根据甲方要求提供 6 个月服务保障，接甲方通知后 6 小时响应。

(五) 甲方代表及联系电话：(填写姓名和联系电话)

徐艳红 15248067186

于胜男 15847108612

(六) 验收：

甲方对乙方交付的全部成果(包括电子和纸质)进行验收，验收合格后，出具验收意见。

1. 验收依据

- (1) 《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例；
- (2) 合同正文、技术参数、服务承诺等附件；
- (3) 国家/行业相关技术标准、规范(如 GB/T、ISO 标准等)；
- (4) 项目招标文件、投标文件、澄清说明及其他相关材料。
- (5) 《开发区存量国土空间节约集约利用监测评价与分析技术设计书》

2. 验收内容

- (1) 招投标文件和合同约定内容
- (2) 成果(如研究报告、数据报告等)质量

开发区存量土地属性数据为电子版本，其他成果均需要提供电子版以及纸质版，严禁借助人工智能工具编制、生成各类成果和报告内容。

1) 2026 年 10 月 20 日前，提交项目初步验收成果。包括：

①建立完成指标体系较为完善的自治区开发区存量土地属性数据（shp 格式）；

②形成内蒙古自治区开发区存量土地现状分析评价及监测路径分析报告（初稿）。基本要求：项目技术实施过程完整，结合调查数据完成现状分析及评价，总结监测路径，初步提出问题及建议；

③内蒙古自治区开发区低效用地现状分析及再开发路径模式研究报告（初稿）。基本要求：项目技术实施过程完整，结合调查数据完成低效用地现状分析，总结再开发路径，初步提出问题及建议；

④完成典型案例外业调查，形成调查底稿；

⑤可视化成果初步展示。

(2) 2026 年 11 月 30 日前，提交项目最终验收成果。包括：

①内蒙古自治区开发区存量土地属性数据（shp 格式）；

②内蒙古自治区开发区存量土地现状分析评价及监测路径分析报告；

③内蒙古自治区开发区低效用地现状分析及再开发路径模式研究报告；

④内蒙古自治区开发区低效用地再开发典型案例分析报告（5 个以上）；

⑤可视化展示成果。

(3) 合同履行时间、甲方满意度等

乙方确保在合同履行期间对甲方提出的需求第一时间响应。

3. 验收组织

项目初验由业务承担部门组织，由不少于 3 名技术专家组成验收组，采用专家现场质询、资料审查等方式，对项目成果中相关技术参数、成果质量等进行验收，并形成初步验收意见。对于合格成果，由专家组签署验收意见；

对于不合格成果出具整改通知，根据甲方通知时间限期整改后复验。

项目终验由甲方组织，由不少于3名技术专家组成验收组，采用专家现场质询、资料审查等方式，对项目成果中相关技术参数、成果质量等进行验收，并形成最终验收意见。对于合格成果，由专家组签署验收意见；对于不合格成果出具整改通知，根据甲方通知时间限期整改后复验。

验收不合格，乙方承担违约责任。

第三条、乙方提供服务成果的质量

（一）乙方提供的服务应同时满足：1. 符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求；2. 符合甲方招标（磋商、谈判）文件对服务的质量要求；3. 符合乙方在投标（响应）文件中或磋商、合同履行过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标（磋商、谈判）文件的相关要求、投标（响应）文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的服务质量证明文件。

第四条、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求，并符合甲方招标（磋商、谈判）文件的要求、乙方在投标（响应）文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

第五条、甲方对乙方服务的监督

乙方应当亲自、独立、实际履行本合同规定的项目内容，未经甲方书面同意，禁止转包、分包、第三方或第三人代履行本合同约定的项目内容；并对在履行本合同过程中所知悉的对方商业秘密、国家秘密，应承担相应的保密义务。甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费，

并要求乙方承担违约责任。

第六条 履约要求

1. 自本合同签订之日起，乙方应履行合同所规定的任务，按时完成并交付项目成果。乙方需在合同签订后7个工作日内向甲方提交实施本项目的《开发区存量国土空间节约集约利用监测评价与分析技术设计书》，经甲方评审通过后备案，作为项目实施依据，如交付后无法通过评审论证，构成逾期交付。

2. 为保证应交付工作成果的质量，乙方应向甲方书面提供参加任务工作人员信息情况及分工，乙方参加主要工作的人员须与甲方协商。乙方应保证其主要工作人员的稳定性。如果需要更换任何人员，应事先取得甲方的同意，且接替人员的职业资格、资历应当与被调换的人员相当。

3. 乙方应当亲自、独立、实际履行本合同规定的项目内容，未经甲方书面同意，禁止转包、分包、第三方或第三人代履行本合同约定的项目内容。

4. 甲乙双方在履行本合同过程中所知悉的对方商业秘密、国家秘密，应承担相应的保密义务。

第七条、合同金额、付款时间及条件

根据中标通知书，在乙方提供完全符合合同约定内容的前提下，本合同总金额为该项目合同总金额为人民币（大写）捌拾陆万捌仟元整（小写：¥ 868000 元）。

（一）履约保证金

本合同签订后，乙方须向甲方以银行保函☐或转账☒方式缴纳履约保证金（银行保函 30 日内、银行转账 3 日内），金额为合同总金额的 10%，人民币¥ 86800 元（大写：捌万陆仟捌佰元整）。乙方交付的成果经最终验收合

格后，待履行完毕6个月的售后合同义务或附随义务后（自验收合格之日起计算）30日内，解除保函或甲方无息返还乙方。若乙方未能履行其合同规定的任何义务，甲方有权将履约保证金根据违约状况及违约金数额进行相应扣除。乙方确保在后期服务保障期间对甲方提出的需求在6小时内及时响应。

甲方账户及账号

账户：内蒙古自治区国土空间规划院

银行账号：05500101040000268

开户行：农行呼和浩特新城支行

（二）付款时间：付款前乙方需向甲方开具与付款金额相等的发票。

（三）付款比例及条件

1、付款比例：

1期：支付比例60%，即小写：¥ 520800 元（大写：伍拾贰万零捌佰元整），合同签订后；

2期：支付比例30%，即小写：¥ 260400 元（大写：贰拾陆万零肆佰元整），项目完成交付初验；

3期：支付比例10%，即小写：¥ 86800 元（大写：捌万陆仟捌佰元整），项目通过终验合格并提交所有成果后。

2、付款条件：

1期：合同签订后，甲方收到乙方开具交付正式发票，30个工作日内为乙方办理经费支付手续。

2期：乙方完成合同约定的项目成果，向甲方提交初验申请，经甲方业务承担部门组织专家初验合格并出具初步验收意见，且甲方收到乙方开具交付发票后，30个工作日内办理经费支付手续。

3期：乙方完成合同约定项目成果，经甲方组织专家验收通过出具验收

意见，并向甲方业务承担部门交付成果，且甲方收到乙方开具交付发票后，30个工作日内办理经费支付手续。

（四）乙方账户信息

乙方名称：中国科学院地理科学与资源研究所

开户银行：中国工商银行东升路支行

银行账号：0200006209089116297

第八条、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，无权利、权属纠纷，其服务成果的所有权由甲方享有。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失（损失包括但不限于赔偿金、违约金、再次组织招投标费用、诉讼费、律师费、鉴定费、复制费等）。

第九条、 违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应照逾期支付金额的1%承担违约责任。延期达到30日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

由于本合同支付款由财政资金支付，因财政划拨支付迟延的原因导致延迟付款不构成逾期付款，甲方不承担违约责任，但乙方不得以此为由迟延履行义务。

（二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（三）乙方逾期交付《开发区存量国土空间节约集约利用监测评价与分析技术设计书》或逾期交付服务成果的（由于乙方原因初验成果或终验成果任意一次未按甲方要求完成的，构成逾期违约交付服务成果），每延期一日，乙方应照合同总金额的1%承担违约责任；延期达到30日，在乙方承担违约责任的同时，甲方有权解除合同，合同解除时乙方无条件返还甲方已支付



的合同价款，并要求乙方赔偿甲方的经济损失（损失包括但不限于赔偿金、违约金、再次组织招投标费用、诉讼费、律师费、鉴定费、复制费等）。

（四）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，合同解除时乙方无条件返还甲方已支付的合同价款，并要求乙方承担合同总金额 30% 的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失（损失包括但不限于赔偿金、违约金、再次组织招投标费用、诉讼费、律师费、鉴定费、复制费等）。

（五）乙方交付的初验成果未达验收要求或终验成果未达验收要求的构成不符合质量要求，甲方有权解除合同，合同解除时乙方无条件返还甲方已支付的合同价款，并要求乙方支付合同总金额 30% 的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失（损失包括但不限于赔偿金、违约金、再次组织招投标费用、诉讼费、律师费、鉴定费、复制费等）。

（六）如果乙方违法转包、分包、第三方或第三人代履行本合同约定的内容，甲方有权解除本合同，合同解除时乙方无条件返还甲方已支付的合同价款，并承担因此产生的一切损失（包括再次招投标费用、诉讼费、律师费、鉴定费、复印费、交通费等一切因此导致的赔偿或诉讼所产生的一切费用），同时甲方有权要求乙方支付本合同总金额 30% 的违约金。

（七）如乙方提交的本合同约定的内容，涉及知识产权侵权或侵权行为的，如致使甲方受到索赔或起诉，由此给甲方造成的一切损失（包括诉讼费、律师费、鉴定费、复印费、交通费等一切因侵权导致赔偿或诉讼所产生的一切费用）由乙方承担；同时甲方有权解除合同，要求乙方返还已支付合同价款，并有权要求乙方在承担赔偿责任的同时，承担合同总金额 30% 的违约金。

（八）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任，违约金为合同总金额 30% 的违约金；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要

求乙方赔偿经济损失（损失包括但不限于赔偿金、违约金、再次组织招投标费用、诉讼费、律师费、鉴定费、复制费等）。

第十条、不可抗力

因地震、战争、国防、外交、疫病、自然灾害等不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在 30 天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，双方协商解决。

因违约导致遇到不可抗力事件发生，不适用不可抗力免责约定。

第十一条、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商一致可达成补充协议，补充协议是合同的组成部分，补充协议具有优先效力。如协商不成，任意一方可向甲方 住所地 人民法院起诉解决。

十二、合同保存

合同文本一式陆份，采购单位和中标（成交）投标人各执叁份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

第十三条、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

- 1、乙方出具的报价单（函）
- 2、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书
- 3、甲方招标（磋商、谈判）文件
- 4、乙方投标（响应）文件
- 5、合同附件
- 6、甲乙双方商定的其他文件

第十四条、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，补充协议具有优先效力。

第十五条、本合同经甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。授权委托人需持有加盖公章及法定代表人签字的授权委托书及身份证复印件（加盖公章）。

甲方：内蒙古自治区国土空间规划院（盖章）

法人/委托代理人：（签字/签章）

签字日期： 2026 年 6 月 3 日

乙方：中国科学院地理科学与资源研究所（盖章）

法人/委托代理人：（签字/签章）

签字日期： 2026 年 5 月 31 日